

Direzione Amministrativa aziendale
Avv. Francesco Masciari

ASP Crotone
Protocollo Generale
N. 0009003 del 18/02/2019



Al Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi
All'Ufficio Gestione Tecnico - Patrimoniale
All'Ufficio Provveditorato, Economato e Gestione Logistica
Agli Uffici Economici aziendali
Ai Direttori di Dipartimento
Al Direttore del Distretto Unico Territoriale

Oggetto: Disposizioni urgenti in materia di locazione passiva di immobili.

Premessa e ritenuta la normativa di cui al combinato disposto dell'art. 4 e dell'art. 17, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici, anche alla luce del parere reso dalla Commissione Speciale del Consiglio di Stato n. 1241 del 10.05.2018,

SI DISPONE QUANTO SEGUE

Applicazione alle procedure relative alle locazioni passive ex art. 17, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici, dell'art. 4 del medesimo Codice.

Con effetto immediato, le procedure di gara aventi ad oggetto la locazione passiva di immobili, cioè l'affitto da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale di immobili di proprietà di terzi, dovranno svolgersi nel pieno rispetto dei criteri di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento tra i concorrenti, economicità ed efficacia, nonché degli altri criteri normativamente previsti dall'art. 4 del Codice dei Contratti Pubblici, per come novellato dal D. Lgs. n. 56/2017.

A titolo meramente esemplificativo, dovranno, pertanto, essere **scrupolosamente applicate** dagli Uffici aziendali preposti alle procedure di gara le regole di base relative:

1. alla pubblicità delle sedute;



2. alla predeterminazione dei criteri di valutazione dell'offerta;
3. alla pubblicità dei documenti e degli esiti della procedura di aggiudicazione;
4. al rispetto formale e sostanziale della *par condicio* tra i partecipanti.

Richiamata la sottoposizione di tali tipologie contrattuali alla sorveglianza ANAC ex art. 213 del Codice dei Contratti Pubblici, ogni deviazione da parte degli Uffici aziendali dalle presenti disposizioni costituirà grave violazione, valutabile ai fini disciplinari, oltre che ai fini della responsabilità dirigenziale civile ed amministrativa.

Il Direttore Amministrativo

Avv. Francesco Masciari

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Francesco MASCIARI